

FATO RELEVANTE – REAVALIAÇÃO DO ATIVO

051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 44.625.694/0001-28 (“Fundo”)

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e a **ZERO CINCO UM CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Jardim Botânico 657, sala 201, inscrita no CNPJ sob o nº 30.193.705/0001-33, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 16.484, de 12 de julho de 2018 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.625.694/0001-28 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que os investimentos do Fundo foram reavaliados, em conformidade com o quanto atestado em laudo de avaliação referente à data base de 07 de maio de 2024, qual, por sua vez, foi elaborado com o fim de reconhecer os impactos de eventos recentes sobre o valor justo do ativo do Fundo (“Reavaliação”).

Frente a última reavaliação do ativo realizada em abril de 2023, esta reavaliação apresentou redução de -27,34% (menos vinte e sete por cento e trinta e quatro centésimos) no valor justo do ativo, passando a fazenda a ter um valor a mercado de R\$ 276.674.000 (duzentos e setenta e seis milhões, seiscentos e setenta e quatro mil reais) equivalente a uma redução de -R\$ 95.154.921,11 (menos noventa e cinco milhões, cento e cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte um reais e onze centavos) no fechamento de 24 de junho de 2024.

Considerando o valor de aquisição do ativo, a presente avaliação ainda representa uma apreciação de 83,54% (oitenta e três por cento e cinquenta e quatro décimos) frente ao valor de custo, equivalente a R\$ 125.928.434,92 (cento e vinte cinco milhões, novecentos e vinte oito mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e noventa e dois centavos).

No mais, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora do 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
FIAGRO IMOBILIÁRIO