

FATO RELEVANTE – REAVALIAÇÃO DO ATIVO

051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 44.625.694/0001-28 (“Fundo”)

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, 5º e 8º andares, Leblon, na cidade e Estado do Rio de Janeiro, CEP 22440-033, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e a **ZERO CINCO UM CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Rua Jardim Botânico 657, sala 201, inscrita no CNPJ sob o nº 30.193.705/0001-33, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 16.484, de 12 de julho de 2018 (“Gestora”), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.625.694/0001-28 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que os investimentos do Fundo foram reavaliados, em conformidade com o quanto atestado em laudo de avaliação referente à data base de 24 de abril de 2023, qual, por sua vez, foi elaborado com o fim de reconhecer os impactos de eventos recentes sobre o valor justo do ativo do Fundo (“Reavaliação”).

Esta Reavaliação ocasionou um impacto positivo de 146,66% (cento e quarenta e seis por cento e sessenta e seis milésimos) no valor do ativo, passando a fazenda a ter um valor a mercado de R\$ 371.822.000,00 (trezentos e setenta e um milhões e oitocentos e vinte e dois mil reais) equivalente a um ganho de R\$ 221.076.434,08 (duzentos e vinte e um milhões setenta e seis mil quatrocentos e trinta e quatro reais e oito centavos) no fechamento de 30 de junho de 2023.

No mais, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 03 de julho de 2023

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administradora do 051 AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
FIAGRO IMOBILIÁRIO